

Comissió d'Obertura

El Jutjat de Primera Instància número 8 de Sant Sebastian ha elevat una qüestió prejudicial davant el Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE) en relació amb les comissions d'obertura dels préstecs hipotecaris perquè aclareixi si el Tribunal Suprem està efectuant una interpretació restrictiva per als consumidors contrària a les directrius comunitàries a l'hora de valorar el caràcter abusiu d'aquesta clàusula.

Es tracta d'un cas d'un consumidor que impugna la comissió del 0,35% sobre l'import del préstec hipotecari concedit i es plantegen dubtes sobre la validesa d'aquesta clàusula, la qual cosa porta a la jutge a efectuar 10 preguntes al TJUE, entre elles, si és contrari al principi de transparència que es cobri una comissió per uns serveis que no s'especifiquen, que no s'inclogui aquest percentatge al fer publicitat del tipus d'interès del préstec, o si es tracta de serveis aliens als propis de l'activitat bancària i aquest fet justifica que es cobrin al client si s'haurien d'haver facturat amb el seu IVA.

La resolució que en el seu moment es dicti esperem que porti coherència i uniformitat en l'aplicació de la normativa de la Unió Europea i seguretat jurídica als consumidors a l'hora de plantejar les seves reclamacions.

La Mañana 04/12/2023

M^a José Horcajada Bell-lloch

Advocada